

## РЕШЕНИЕ

собственника нежилого помещения в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30Б, строение 1 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на первичном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18 октября 2021г. по 27 октября 2021г.

г. Челябинск

« \_\_\_\_ » октября 2021г.

Сведения о лице, принимавшем участие в голосовании (фамилия, имя отчество (при наличии) собственника или представителя собственника для физических лиц, полное наименование, ОГРН для юридических лиц, реквизиты доверенности для представителей собственников): \_\_\_\_\_

Сведения о нежилом помещении, принадлежащем собственнику (номер, площадь): \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на нежилое помещение (акт приема-передачи, выписка из ЕГРН, дата, номер (при наличии)): \_\_\_\_\_

### **Вопрос № 1: Утверждение повестки общего собрания.**

Решил: утвердить повестку общего собрания:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 2: Выбор председателя, секретаря счетной комиссии.**

Решил: Выбрать председателем общего собрания Полозова Алексея Анатольевича (нежилое помещение № 73), секретарем общего собрания Яхину Татьяну Вячеславовну (нежилое помещение № 91), счетную комиссию Лидер Сергея Олеговича (нежилое помещение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 3: Выбор способа управления подземной парковкой.**

Решил: Выбрать в качестве способа управления подземной парковкой – управление управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### **Вопрос № 4: Выбор управляющей организации для управления подземной парковкой.**

Решил: Выбрать общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новый Челябинск», ИНН 7453330987, ОГРН 1197456038691, в качестве управляющей организации для управления подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату потребленной электрической энергии.**

Решил: утвердить плату за содержание и текущий ремонт подземной парковки без учета расходов на оплату потребленной электрической энергии в размере 69,53 (шестьдесят девять рублей 53 копейки) руб. за 1 (один) квадратный метр нежилого помещения сроком на 3 (три) года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6: Об утверждении условий договора управления подземной парковкой.**

Решил: Утвердить условия договора управления подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7: О передаче в пользование третьим лицам общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

Решил: разрешить передачу в пользование третьим лицам общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8: Об определении лиц, которые от имени собственников нежилых помещений в подземной парковке уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и получения денежных средств по указанным соглашениям.**

Решил: утвердить управляющую организацию, осуществляющую управление подземной парковкой, в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников нежилых помещений в подземной парковке договоров об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) и получения денежных средств по указанным соглашениям.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9: О назначении денежных средств, полученных по соглашениям об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

Решил: управляющая организация, осуществляющая управление подземной парковкой, направляет денежные средства, полученные по соглашениям об использовании общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на цели содержания и текущего ремонта общего имущества собственников нежилых помещений в подземной парковке.

парковке, в том числе на проведение общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10: О выполнении управляющей организацией, осуществляющей управление подземной парковкой, дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.**

Решил: Разрешить управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, выполнить дополнительные работы – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11: О стоимости дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.**

Решил: Утвердить стоимость дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки в размере:

А) 24 камеры

Наименование оборудования/работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб., с НДС 20 %	Общ. стоимость, руб., с НДС 20 %
Ethernet-коммутатор MES2428P, 24 порта 10/100/1000BASE-T (PoE/PoE+), 4 Combo-порта 10/100/1000BASEFX/1000BASE-X, L2,220В AC	Шт.	1	23 787,72	23 787,72
Комплект одноволоконных SFP модулей 1 Гбит/с, LC, ДО 20КМ	Шт.	1	947,44	947,44
IP видекамера medium	Шт.	24	5 610	134 640
POE удлинитель	Шт.	24	1 465,31	35 167,44
Корпус IP67 для POE удлинителя	Шт.	24	694,02	16 656,48
Монтажные работы				413 566,45
<b>ИТОГО:</b>				<b>624 765,53</b>

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) 30 камер

Наименование оборудования/работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб., с НДС 20 %	Общ. стоимость, руб., с НДС 20 %
Ethernet-коммутатор MES2428P, 24 порта 10/100/1000BASE-T (PoE/PoE+), 4 Combo-порта 10/100/1000BASEFX/1000BASE-X, L2,220В AC	Шт.	1	23 787,72	23 787,72
Комплект одноволоконных SFP модулей 1 Гбит/с, LC, ДО 20КМ	Шт.	1	947,44	947,44
IP видекамера medium	Шт.	30	5 610	168 300
POE удлинитель	Шт.	30	1 465,31	43 959,30
Корпус IP67 для POE удлинителя	Шт.	30	694,02	20 820,60

Монтажные работы				533 402,68
ИТОГО:				791 217,74

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В) 43 камеры

Наименование оборудования/работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб., с НДС 20 %	Общ. стоимость, руб., с НДС 20 %
Ethernet-коммутатор MES2428P, 24 порта 10/100/1000BASE-T (PoE/PoE+), 4 Combo-порта 10/100/1000BASEFX/1000BASE-X, L2,220В AC	Шт.	2	23 787,72	47 575,44
Комплект одноволоконных SFP модулей 1 Гбит/с, LC, ДО 20KM	Шт.	2	947,44	1 894,88
IP видеочамера medium	Шт.	43	5 610	241 230
POE удлинитель	Шт.	43	1 465,31	63 008,33
Корпус IP67 для POE удлинителя	Шт.	43	694,02	29 842,86
Монтажные работы				783 302,46
ИТОГО:				1 166 853,97

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12: Об единовременном платеже собственника нежилого помещения в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки.**

Решил: Утвердить размер единовременного платежа для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке за выполнение дополнительных работ – монтаж системы видеонаблюдения подземной парковки в размере:

А) 24 камеры:

193,31 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (624 765,53 руб. / 3 232 кв.м.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Б) 30 камер:

244,81 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (791 217,74 руб. / 3 232 кв.м.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В) 43 камеры:

361,03 руб. за 1 кв.м. нежилого помещения (1 166 853,97 руб. / 3 232 кв.м.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13: О поручении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, выполнять работы по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной парковки.**

Решил: поручить управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, выполнять работы по содержанию и текущему ремонту системы видеонаблюдения подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14: О дополнительном ежемесячном платеже собственника нежилого помещения в подземной парковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки.**

Решил: Утвердить ежемесячный платеж для каждого собственника нежилого помещения в подземной парковке за содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения подземной парковки в размере:

А) 24 камеры:

Виды работ	Стоимость, руб. кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 14 дней)	11,06			
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 30 дней)	15,15			

Б) 30 камер:

Виды работ	Стоимость, руб. кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 14 дней)	13,89			
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 30 дней)	19,01			

В) 43 камеры:

Виды работ	Стоимость, руб. кв.м.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 14 дней)	20,13			
Содержание и текущий ремонт системы видеонаблюдения (хранение информации 30 дней)	27,47			

**Вопрос № 15: О заключении собственниками нежилых помещений в подземной парковке договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

Решил: каждый собственник нежилых помещений в подземной парковке самостоятельно и от своего имени заключает договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 16: О порядке определения объема электрической энергии, потребленной собственниками нежилых помещений в подземной парковке.**

Решил: Объем электрической энергии, потребленный собственниками нежилых помещений в подземной парковке определяется исходя из показаний коллективного прибора учета электрической энергии и распределяется между всеми нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 17: О порядке изменения размера платы за содержание и текущий ремонт подземной парковки.**

Решил: По истечении срока, на который была установлена плата за содержание и текущий ремонт подземной парковки, управляющая организация, осуществляющая управление подземной парковкой, вправе в одностороннем порядке изменить размер такой платы, в том числе плату за дополнительные работы/услуги по содержанию и текущему ремонту подземной парковки, на индекс изменения потребительских цен на все товары (продовольственные и непродовольственные) и услуги по Российской Федерации, определенный Федеральной службой государственной статистики за год (с первого по последнее число года), предшествующий году, в котором произойдет изменение размера платы за содержание и текущий подземной парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 18: О наделении управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой, полномочиями по представлению интересов собственников нежилых помещений в подземной парковке перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, перед юридическими и физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества подземной парковки со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю.**

Решил: Наделить управляющую организацию, осуществляющую управление подземной парковкой, полномочиями по представлению интересов собственников нежилых помещений в подземной парковке перед органами государственной власти, в том числе в суде, арбитражном суде, в муниципальных органах, перед юридическими и физическими лицами и индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, возникающим при использовании общего имущества подземной парковки со всеми правами, предоставленными действующим законодательством истцу, заявителю, взыскателю, в том числе с правом подписания соответствующих заявлений, исковых заявлений, обращений, жалоб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 19: О способе направления собственникам нежилых помещений в подземной парковке сообщения о проведении общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке.**

Решил: инициатор проведения общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке направляет каждому собственнику нежилого помещения сообщение о проведении общего собрания одним или несколькими способами: направление заказным

письмом, вручение под роспись собственнику нежилого помещения, размещение на досках объявлений в подземной парковке, смс-сообщение на телефонный номер собственника нежилого помещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 20: О месте размещения решения, принятого общим собранием собственников нежилых помещений в подземной парковке.**

Решил: местом размещения решения, принятого общим собранием собственников нежилых помещений в подземной парковке будут являться доски объявлений в подземной парковке, официальный сайт управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 21: О месте хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке и оригиналов решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Решил: оригиналы протоколов общих собраний собственников нежилых помещений в подземной парковке и оригиналы решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в управляющей организации, осуществляющей управление подземной парковкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись Ф. И. О.